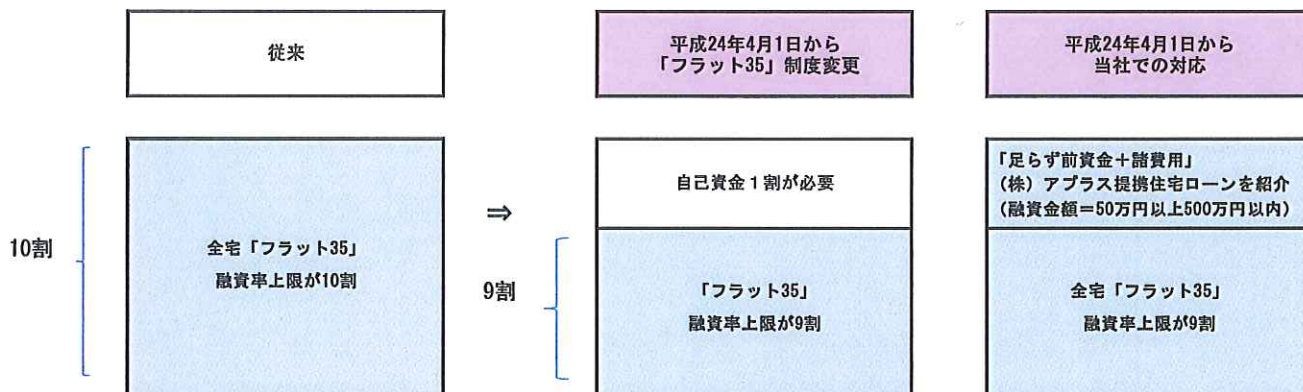


「フラット35」(※1)の融資率9割への対応！

制度変更により平成24年4月1日より「フラット35」(※1)の融資率上限が、建設費または購入価額の10割から9割までに引下げられました。

全宅住宅ローンでは、「フラット35」で借入できない部分の「足らず前資金+諸費用」を借入できる(株)アプラスのマイホームプラン(パッケージ型)(※2)をご紹介します。



(※1) 「フラット35」Sエコを除きます。

(※2) 「足らず前資金+諸費用」をご希望の借入申込人様へ株式会社アプラスの商品をご紹介します。

- ①建設費または購入価額の内借入可能額 = 9割を当社「フラット35」
+ アプラス・マイホームプラン(パッケージ型)【但し最高500万円まで】
- ②「フラット35」で借入不可となる諸費用の内 アプラス・マイホームプラン(パッケージ型)による借入可能対象が広がります。
アプラス・マイホームプラン(パッケージ型)商品概要の資金使途欄を参照願います。
- ③アプラス・マイホームプラン(パッケージ型)の融資金額 = 50万円以上500万円以内
- ④アプラス・マイホームプラン(パッケージ型)の返済回数・返済期間 = 12回(1年)~180回(15年)【1年単位】
- ⑤アプラス・マイホームプラン(パッケージ型)の利用をご希望される方は添付の借入申込書と
個人情報相互利用同意書に必要事項を記入し、「フラット35」の本申込書に添付して送付願います。
- ⑥アプラス・マイホームプラン(パッケージ型)についてのお問い合わせは、(株)アプラス・
個人ファイナンスセンター TEL 03-5229-3653 までお願いします。

住宅ローンをお申込みのお客さまへ

マイホームプラン(パッケージ型)のご案内



アプラスの「マイホームプラン(パッケージ型)」は、住宅購入資金および住宅購入時に必要な諸費用を対象としたローンです。
お客さまの住宅取得をサポートいたします。



ポイント1 ご融資額は最高500万円

ポイント2 ご返済期間は最長15年

ポイント3 繰上返済手数料は不要

ポイント4 通常お申込から2営業日以内に審査結果を回答

マイホームプラン(パッケージ型)商品概要

資金使途	・住宅建築資金・住宅購入資金 ・購入物件に必要な諸費用 ※住居用物件が対象 (・融資事務手数料・火災(地震)保険料 ※住宅ローン取扱い金融機関で加入するものに限る ・回信初年度特約料・不動産仲介手数料・登記費用・住宅ローン金銭消費貸借契約印紙代・適合検査費用)
申込資格	満20歳以上 65歳未満(完済時75歳未満)の個人の方
ご融資金額	50万円以上 500万円以内(1万円単位)
返済回数・返済期間	12回(1年)~180回(15年) [1年単位]
貸付利率	<変動金利型> 短期プライムレート(基準金利)+3.00% [実質年率15.00%以下] ・融資実行日の適用金利:毎月1日の短期プライムレートを当月契約分に基準金利として適用 ・既存取組分の借入金利の見直し:4月1日の短期プライムレートを当年7月の引落しから適用 10月1日の短期プライムレートを翌年1月の引落しから適用 ※基準利率は三菱東京UFJ銀行における短期プライムレートとします
事務手数料	52,500円(消費税込み)
遅延損害金	20.00%(実質年率)
返済方法	お客さまの預金口座から口座振替により返済 ※法人・事業者名義の口座はお取扱いできません。
返済方式	元利均等返済 / ボーナス併用元利均等返済
ボーナス加算返済	[6月・12月][1月・7月][2月・8月]より選択 ※ボーナスお支払総額はお借入金額の50%までとなります。
返済日	毎月27日(休日の場合翌金融機関営業日)
担保・連帯保証人	住宅ローンの連帯債務予定者(連帯保証人を含む)は、本商品の連帯保証人になっていただきます
必要書類	本人確認書類 ●運転免許証のコピー ※運転免許証をお持ちでない方は以下のいずれかのコピー [パスポート・各種健康保険証・住民票の写し・住民基本台帳カード・外国人登録票]
	収入証明書 ●源泉徴収票、確定申告書など公的収入証明書のコピー(直近のもの)
	資金使途確認書類 ●売買契約書、請負契約書、諸費用明細等のコピー ●住宅ローン承認通知書のコピー



<お問い合わせ先>
株式会社アプラス 個人ファイナンスセンター
Tel: 03-5229-3653 Fax: 03-5229-3687
(受付時間 9:30~17:00 土日祝休)

○お電話の際は番号をお確かめのうえ、おかけ間違いにご注意ください。

＝契約内容を確認し、収支のバランスを考え、無理のない返済計画を＝

株式会社アプラス
登録番号:近畿財務局長(1)第00810号
日本貸金業協会会員 005541号
〒542-0081 大阪市中央区南船場1丁目17番26号

【日本貸金業協会相談・苦情・紛争受付窓口】
貸金業相談紛争解決センター
0570-051-051



マイホームプラン(パッケージ型)申込みの流れ

- ①お申込
お申込書に必要事項を記入のうえ、お申込ください。(住宅ローンのお取扱店を經由)
お申込にあたっては申込書の他に、「本人確認書類のコピー」および「収入証明書のコピー(源泉徴収票・確定申告書等)」が必要となります。
- ②審査実施
お客さまからいただいた情報および個人信用情報機関の情報をもとに、ご融資の審査をいたします。
- ③審査結果の連絡
郵送またはお電話にて審査の結果をご連絡いたします。合わせてご契約の締結前に必要となる書類(諸費用の明細、住宅ローン仮承認通知書等)についてご連絡いたします。
- ④ご契約書類の発送・返送
ご契約前に必要となる書類の到着後、契約書類を発送いたしますので必要事項をご記入のうえご返送ください。(契約書類により住宅ローンのお取扱店を經由してお届けおよびご返送いただく場合がございます)
- ⑤返送書類の確認とご契約内容の確認
書類到着後、お電話にてご契約内容のご説明をさせていただきます。
- ⑥ご融資
ご融資金をお客さまの金融機関口座へお振込みいたします。
- ⑦ご契約内容の控え交付
ご融資後、契約内容の控えを送付いたします。

お申込者・連帯保証人予定者 共通で記入見本

お申込日 H22年 4月 1日	
フリガナ お名前 東京 太郎	性別 ① 男 2. 女
フリガナ ご住所 東京都新宿区新小川町〇-△	生年月日 昭和・平成(尚 33 歳) 52年 1月 25日
ご家族 配偶者 ①有 ②無 子供 ①有(2)人 ②無 家族 ①同居 ②別居	健康保険の種類 1. 国民健康保険 2. 社会健康保険 3. 組合健康保険 4. 未加入 5. その他()
現在のお住まい 1. アパート 2. 借家 3. 寮・社宅・官舎 ④ 賃貸マンション 5. 公営住宅 6. 戸建・分譲マンション(家族所有) 7. 戸建・分譲マンション(自己所有)	居住年数 5 年 月
■該当する方に✓印をつけてください。	
職種 ※お申込書の欄を○で囲んでください。 (1) 会社員 (2) 公務員 (3) 自営業 (4) その他	本人確認書類 運転免許証はお持ちですか？(交付を受けていますか?) □ なし □ あり(運転免許証番号: 第 号) ※「あり」の場合は運転免許証番号をご記入ください。
フリガナ 名称 または 屋号 〇〇商事株式会社	事業内容 商社
フリガナ 所在地 東京都板橋区板橋〇-△	電話番号 03 XXXX XXXX 雇用形態 ○ 正社員 ○ 自営業 ○ 準社員・契約社員 ○ 派遣社員 ○ パート・アルバイト
	役職 係長 勤続年数 10 年
	従業員数 250 人 買本金 100 百万円 自営業の方のみ 開業/設立年月 年 月 年 西 明治・大正・昭和・平成 30年 4月 1200 百万円
借入希望日 H22年 5月 20日 ※原則、住宅ローンと同日の借入となります。 ※未定の場合は、大よその日付をご記入ください。	借入希望額 1500000 円 百万 千 円
	借入年数 800 万円
	他社借入件数・金額 ※「あり」の場合は、件数・金額をご記入ください。 □ なし □ あり(1件 100万円) 毎月返済額 月々 万円 ※お借入れがない場合は0件0万円をご記入ください。

お申込者で記入見本

ご返済方法	※ご希望の返済方法を○で囲んでください。 (1) 元利均等方式 2. ボーナス併用元利均等方式	
ご希望の返済期間	※ご希望の返済回数をお選びください。 12回 24回 36回 48回 60回 72回 84回 96回 108回 120回 132回 144回 156回 168回	
	※ご希望のボーナス加算月を○で囲んでください。 1. 6月と12月 2. 7月と1月 3. 8月と2月	
■以下の資金計画欄をもちろなくご記入ください。		
① 物件価格合計(税込)	3000000 円	電話連絡の優先順位 (3) 自宅 (2) 勤務先 (1) 借帯
① 結費用	1500000 円	
② 自己資金	5000000 円	住宅ローン 借入金額・借入期間 (金利優遇/支店名)
② 住宅ローン1	2500000 円	
② 住宅ローン2		
③ 借入希望額(①-②)	1500000 円	住宅ローン 借入金額・借入期間 (金利優遇/支店名)
③ の内訳		
③ 毎月返済元金	750000 円	
③ ボーナス返済元金	750000 円	
物件住所	〒 -) ご購入物件の住所をご記入ください。	
販売事業者 施工負責者	フリガナ 名称 物件の販売先をご記入ください。	
	住所 所在地	

個人情報相互利用同意書

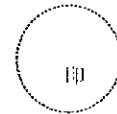
平成 年 月 日

全宅住宅ローン株式会社 御中
株式会社 アプラス 御中

申込人

住所

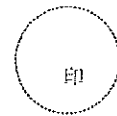
氏名



連帯保証人予定者
(「フラット35」の連帯債務者)

住所

氏名



私(申込人、連帯保証人予定者)(以下、甲という。)は、全宅住宅ローン株式会社(以下、乙という。)が提供する住宅ローン等の申込みの際し、株式会社アプラス(以下、丙という。)が提供するマイホームプラン(パッケージ型)についての紹介を受けるにあたり、下記(1)の利用目的の達成のため、下記(2)の個人情報を乙および丙が相互に提供して利用することを確認し、同意します。

記

(1) 個人情報の利用目的

- ①丙におけるマイホームプラン(パッケージ型)の審査・融資実行・返済期日における返済を円滑に行なうため
- ②丙におけるマイホームプラン(パッケージ型)の実行後の債権管理を適正に実施するため
- ③丙における各種リスクの把握及び管理の適切な遂行のため
- ④乙並びに丙における各種商品やサービス等の提供の案内及び提供の判断のため
- ⑤その他、乙並びに丙における上記①及び②に付随する業務を円滑に履行するため

(2) 相互に提供する個人情報

- ①氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先(お勤め先の内容)、家族に関する情報、住居状況、資産負債に関する情報、運転免許証等の記号番号等の申込者等の属性に関する情報、公開情報などの甲に関する情報
- ②過去及び現在の取引又は申込み中の取引に関する情報(融資のほか担保、保証に関する情報を含む。)、取引経緯、融資の判断に関する甲の情報(審査の進捗状況、融資条件を含む審査結果を含む。)
- ③その他、甲との取引管理に必要な情報

以上

所要資金 ①建設費(借入金) + ②土地取得費 = 合計(①+②) 3000万円 + 0万円 = 3000万円	資金交付希望月 平成 年 月
住宅① 借入金 2700万円	返済方法 ①元金均等返済 ②元金均等返済 (1)1月と7月 (2)2月と8月 (3)3月と9月 (4)4月と10月 (5)5月と11月 (6)6月と12月
土地② 0万円	返済期間 35年
合計(①+②) 2700万円	年間返済額の1/12 22911円
公的資金③ 0万円	返済先 1件 50万円
民間金融機関④ (株)アプラス 300万円	返済額 3819円
その他 0万円	
手続金⑤ 0万円	
住宅新築後も返済を要する土地取得費の借入金⑥ 0万円	
合計(①+③+④+⑤+⑥) 3000万円	

工事請負(予定)業者 (購入する場合の地主) フリガナ (担当者氏名)	住所 〒()- ()- ()
販売代理事業者 (仲介事業者)の フリガナ (担当者氏名)	住所 〒()- ()- ()

お借換 現在の借入先 1. 公的金融機関 2. 銀行 信金・信組 3. 生命保険会社 4. 社内融資	借入先 5. 信販会社 6. その他 住宅金融支援機構のみ お借換の場合にこちらにお借入先を記入	金利種類 1. 変動金利型 2. 全期間固定金利型 3. 固定金利期間選択型	借入残高 0万円	当初借入年月日 年 月 日	借入額 0万円	返済回数 回
---	--	---	-------------	------------------	------------	-----------

必ずお読みください！ この枠内には記入しないでください。

【フラット
アプラス・マイホームプラン(パッケージ型)利用時は
この住宅ロー
証券化すること
次の(1)から(5)の
(1) この住宅ロー
時(資金交付)時
(2) 住宅ローン
ローン債権を
(3) 住宅ローン
返済、各種届
(4) 融資金を繰
また、融資金
繰り上げて返
(5) 原則として、
す。また、物件
証券
住宅金融支援
それを担保とし
行代金を受け取
この仕組みを
きることとなり

【その他の借入内容(民間金融機関④)】

借入先	(株)アプラス
借入金額	350万円(内訳住宅資金の足らず前資金=300万円(※1) +「フラット35」で借入する以外の諸費用=50万円(※2))
返済期間	15年
金利	4.475%
毎月返済額	26,730円(内訳住宅資金の足らず前資金=22,911円(※1) +「フラット35」で借入する以外の諸費用=3,819円(※2))

(ご注意) 金融機関の審査の
◎ この頁はお客

今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書 (兼 既融資完済に関する念書)

御中

私(収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。)は、長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)の借入申込みに当たり、「今回の住宅取得以外の借入内容」について、以下の1~5のとおり申し出ます。また、以下の借入れのうち、完済予定と記載した借入金についての完済原資は6のとおりであり、今回の借入申込みの長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)の契約手続き時までに完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなっても異議ありません。

お申込人氏名

2枚目のみ
印刷して
ください

収入合算者氏名

2枚目のみ
印刷して
ください

(ご記入時の注意点)

- お申込人または収入合算される方が借入名義人となっている現在返済中の借入金及び申込日前3か月以内に完済した借入金の全てをまれなく正確にご記入ください。
- 借換えのお客様についても借換対象の住宅ローンを含め、ご記入ください。
- 今回の住宅取得以外の借入金とは、自動車ローン、教育ローン、カードローン、住宅ローン(今回取得する土地、建物に係るつなぎローン及び諸費用ローンを含みます。)、キャッシング、商品購入の分割払い、事業用ローンなどが対象となります。
- 住宅ローンのうち、そのローンを受けている住宅を売却予定の場合は媒介契約書等、賃貸予定の場合は賃貸募集中のチラシ等、賃貸中の場合は賃貸借契約書をそれぞれご提出ください。
- 旧姓名称のお借入れ及び外国籍の方の日本名(通称)でのお借入れについてもご記入ください。
- *借入内容の詳細がわかる資料(契約書、返済予定表、カード利用明細書、完済済みの場合の完済証明書など)を提出していただく場合があります。

1 月払い等のお借入れ(既存の住宅ローン・車のローン・教育ローン・商品の割賦購入など)

区分	借入先	借入名義人 申込人 収入合算者	借入金用途 (該当項目に○)	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	年間返済額 1/12	最 返済年月	完済(予定)有無 (該当項目に○)	完済(予定) 年 月
①	(株)アプラス	○	(住宅) (車) (教育) (商品割賦購入) (生活費) (その他())	予定日 年 月 日	50 万円	50 万円	3,819 円	平成 年 月 日 借入期間後	(予定有) (予定無) (完済済) (住宅売却予定) (住宅買替予定)	平成 年 月 日
②			(住宅) (車) (教育) (商品割賦購入) (生活費)	年 月 日				平成 年 月 日	(予定有) (予定無) (完済済) (住宅売却予定) (住宅買替予定)	平成 年 月 日

記入例

アプラス・マイホームプラン(パッケージ型)利用時は
「フラット35」借入申込書(その1)の資金計画欄へ(※1)
「今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書」へ(※2)
金額を記入願います。

その他の借入内容(民間金融機関④)

借入条件(例)	借入先	(株)アプラス
	借入金額	350万円(内訳住宅資金の足らず前資金=300万円(※1) +「フラット35」で借入する以外の諸費用=50万円(※2))
	返済期間	15年
	金利	4.475%
	毎月返済額	26,730円(内訳住宅資金の足らず前資金=22,911円(※1) +「フラット35」で借入する以外の諸費用=3,819円(※2))

2 クレジットカ-

区分	借入先
①	
②	